DÉPARTEMENT DE LA CREUSE

COMMUNE DU BOURG D'HEM

Séance du 06 Juillet 2026

DÉLIBÉRATION N°DEL2026-37
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR GÉOTHERMIE, TRANSFORMATION D'UNE GRANGE EN LOGEMENT ET CONSTRUCTION D'UNE MAISON MULTIGÉNÉRATIONNELLE
ATTRIBUTION DE MARCHÉ

L'an deux mille vingt-six le six juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune du BOURG D'HEM régulièrement convoqué le vingt-neuf juin, s'est réuni dans la salle de la mairie sous la présidence de M. DESCHAMPS Noël, Maire.

Étaient présents : MM. DESCHAMPS Noël, POTHEAU Christian, Mme CORRADETTI Marie-Caroline, MM. FRAPPAT Olivier, DESCHAMPS Robert, THALAMY Gilles, Mmes FOURNIER-GASSIE Sophie, FRAUDET Nelly, GERVAIS Brigitte, LEYS Anaïs, M. LASNIER Benjamin.

Secrétaire de séance : FRAPPAT Olivier

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que :

Les travaux de rénovation énergétique par géothermie, transformation d'une grange en logement et construction d'une maison multigénérationnelle font l'objet d'une procédure adaptée.

Il présente le rapport du Maître d'œuvre classant les offres au vu des critères de jugement définis au règlement de la consultation.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- ATTRIBUE 12 lots relatifs à rénovation énergétique par géothermie, transformation d'une grange en logement et construction d'une maison multigénérationnelle :

LOTS		ENTREPRISES MIEUX-DISANTES	MONTANT DU MARCHÉ HT
LOT N°1	VRD-Aménagement extérieur	TPCRB 23000 ST SULPICE LE GUERETOIS	65 239,00 €
LOT N°2	Démolition-Curage-Gros œuvre-Maçonnerie	Sarl PEREIRA-LAMY 36160 POULIGNY NOTRE DAME	143 158,11 €
LOT N°3	Charpente-MOB	CCBM 36300 CIRON	126 536,30 €
LOT N°4	Couverture-Bardage-Zinguerie	Sarl MILLET 23000 ST FIEL	99 570,19 €
LOT N°5	Menuiseries Extérieures Aluminiums-Serrureries	AFD 36400 LA CHATRE	68 631,60 €
LOT N°6	Menuiseries intérieures	Sarl Creuse Agencement 23000 GUERET	46 147,45 €

Accusé de réception en préfecture
023-212302905-20260706-DEL2026-37a-DE
Date de réception préfecture : 10/07/2026

LOT N°7	Doublage-Plâtrerie-Isolation	EIFFAGE Construction service23 23000 GUERET	74 000, 00 €
LOT N°8	Électricité	AEL 87020 LIMOGES	45 300,00 €
LOT N° 9	Forage-Géothermie	Sas Auvergne Forage 63190 LEZOUX	110 851,20 €
LOT N°10	CVC-Plomberie	TRULLEN Bâtiment 23000 GUERET	231 000,00 €
LOT N°11	Carrelage-Faïence	EIFFAGE Construction service23 23000 GUERET	40 000,00 €
LOT N°12	Peinture-Parquet	Sarl Couleurs Déco 36400 CHASSIGNOLLES	14 178,66 €
TOTAL			1 064 606,51 €

- Précise le détail par dossiers :

Dossier 1/3 « Géothermie et performance énergétique »

LOTS		ENTREPRISES MIEUX-DISANTES	MONTANT DU MARCHÉ HT
LOT N° 9	Forage-Géothermie	Sas Auvergne Forage	52 138,80 €
LOT N°10	CVC-Plomberie	TRULLEN Bâtiment	73 000,00 €
TOTAL			125 138,80 €

Dossier 2/3 Construction d'une maison multigénérationnelle

LOTS		ENTREPRISES MIEUX-DISANTES	MONTANT DU MARCHÉ HT
LOT N°1	VRD-Aménagement extérieur	TPCRB	65 239,00 €
LOT N°2	Démolition-Curage-Gros œuvre-Maçonnerie	Sarl PEREIRA-LAMY	88 795,48 €
LOT N°3	Charpente-MOB Intérieures	CCBM	108 380,26 €
LOT N°4	Couverture-Bardage-Zinguerie	Sarl MILLET	73 487,81 €
LOT N°5	Menuiseries Extérieures Aluminiums-Serrureries	AFD	53 781,60 €
LOT N°6	Menuiseries intérieures	Sarl Creuse Agencement	28 105,53 €
LOT N°7	Doublage-Plâtrerie-Isolation	EIFFAGE Construction service23	50 000, 00 €
LOT N°8	Électricité	AEL	38 000,00 €
LOT N°9	Forage-Géothermie	Sas Auvergne Forage	42 022,80 €
LOT N°10	CVC-Plomberie	TRULLEN Bâtiment	90 000,00 €

Accusé de réception en préfecture
023-212302905-20260706-DEL2026314-DE
Date de réception préfecture : 10/07/2026

LOT N°11	Carrelage-Faïence	EIFFAGE Construction service23	28 700,00 €
LOT N°12	Peinture-Parquet	Sarl Couleurs Déco	6 295,68 €
TOTAL			672 808,16 €

Dossier 3/3 Transformation de la grange en logement

LOTS		ENTREPRISES MIEUX-DISANTES	MONTANT DU MARCHÉ HT
LOT N°2	Démolition-Curage-Gros œuvre-Maçonnerie	Sarl PEREIRA-LAMY	54 362,63 €
LOT N°3	Charpente-MOB Intérieures	CCBM	18 156,04 €
LOT N°4	Couverture-Bardage-Zinguerie	Sarl MILLET	26 082,38 €
LOT N°5	Menuiseries Extérieures Aluminiums-Serrureries	AFD	14 850,00 €
LOT N°6	Menuiseries intérieures	Sarl Creuse Agencement	18 035,92 €
LOT N°7	Doublage-Plâtrerie-Isolation	EIFFAGE Construction service23	24 000, 00 €
LOT N°8	Électricité	AEL	7 300,00 €
LOT N°9	Forage-Géothermie	Sas Auvergne Forage	16 689,60 €
LOT N°10	CVC-Plomberie	TRULLEN Bâtiment	68 000,00 €
LOT N°11	Carrelage-Faïence	EIFFAGE Construction service23	11 300,00 €
LOT N°12	Peinture-Parquet	Sarl Couleurs Déco	7 882,98 €
TOTAL			266 659,55 €

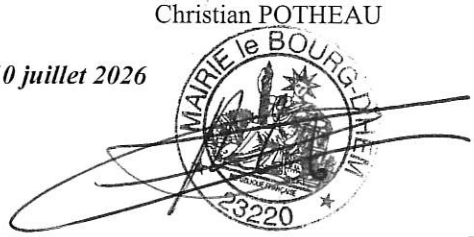
- Précise que les crédits nécessaires sont prévus au budget communal.
- Autorise le Maire à signer le marché public ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Membres	11
Présents	11
Représentés	00
Votants	11
Exprimés	11
Oui	11
Non	00
Abstentions	00

Le Maire certifie exécutoire la présente à la date du 10 juillet 2026

Le Bourg d'Hem, le 10 juillet 2026
P/Le Maire
L'Adjoint,
Christian POTHEAU

Affiché le 10 juillet 2026



Accusé de réception en préfecture
023-212302905-20260706-DEL2026-37a-DE
Date de réception préfecture : 10/07/2026

Accusé de réception en préfecture
023-212302905-20260706-DEL2026-37a-DE
Date de réception préfecture : 10/07/2026